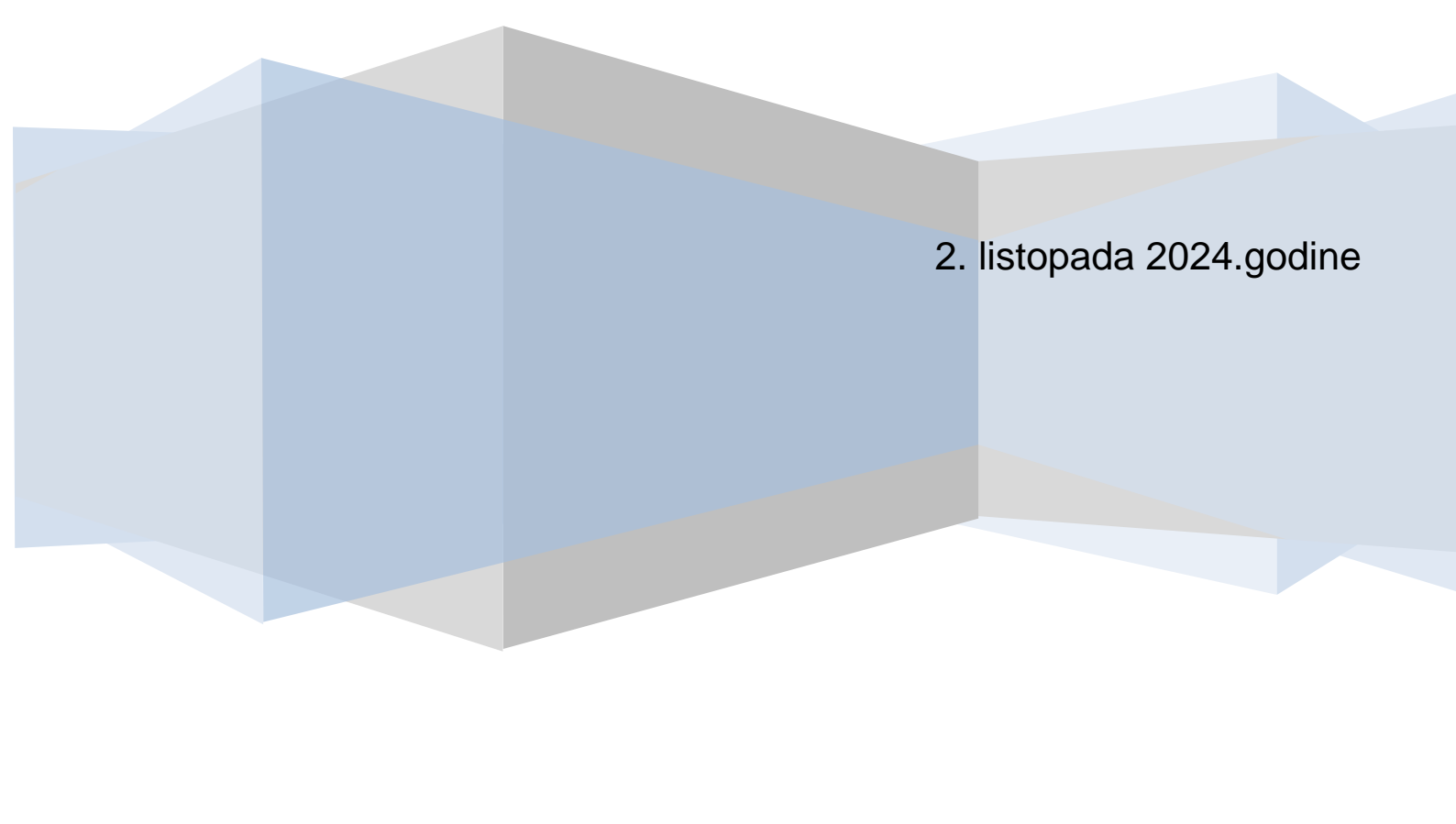


DOMINO 5 VIP j.d.o.o.

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG
STEČAJNOG UPRAVITELJA
1 St-176/2024**

LORIS RAK, privremeni stečajni upravitelj

2. listopada 2024.godine



SADRŽAJ

I.	UVODNE NAPOMENE	3
II.	OPĆI PODACI O DUŽNIKU	3
III.	PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA.....	5
IV.	MIŠLJENJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA.....	6
V.	MIŠLJENJE O DOSTATNOSTI IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA	7
VI.	PRILOZI	9

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 1 St-176/2024-10, od 16. svibnja 2024. godine nad dužnikom DOMINO 5 VIP jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i ugostiteljstvo, Zadar (Grad Zadar), Ulica Đure Marušića 45, MBS: 110071607, OIB: 76416172115 (*u daljnjem tekstu: Dužnik*) pokrenut je postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (*prethodni postupak*).

Nad stečajnim dužnikom se vodio skraćeni stečajni postupak po prijedlogu FINANCIJSKE AGENCIJE obzirom je Dužnik na dan 14. veljače 2024. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 9.330,00 eura te da dužnik nema zaposlenih.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni br. St-49/2024-7 od 23. travnja obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 1 St-176/2024-17, od 5. rujna 2024. godine, LORIS RAK iz Rijeke, Zagrebačka ulica 18, OIB: 81830822007 imenovan je privremenim stečajnim upraviteljem u ovom prethodnom postupku.

Predmetnim rješenjem naloženo je privremenom stečajnom upravitelju da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka te ima li dužnik imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka/Naziv dužnika:	DOMINO 5 VIP jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i ugostiteljstvo
Skraćena tvrtka/naziv:	DOMINO 5 VIP j.d.o.o.
Matični broj dužnika:	110071607
Osobni identifikacijski broj:	76416172115
Sjedište dužnika:	Zadar (Grad Zadar), Ulica Đure Marušića 45
Predmet poslovanja dužnika:	<ul style="list-style-type: none"> * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering) * Turističke usluge u nautičkom turizmu * Turističke usluge u seljačkom gospodarstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude * Turističke usluge koje uključuju športsko rekreativne ili pustolovne aktivnosti * Djelatnost kampova, * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja,

	<ul style="list-style-type: none"> * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina * Posredovanje u prometu nekretnina * Poslovanje nekretninama * Usluge održavanja i unutrašnjeg čišćenja svih vrsta zgrada, stanova, ureda, poslovnih prostora, opreme i sl. * Kupnja i prodaja robe, * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, * Zastupanje stranih tvrtki, * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, * Iznajmljivanje (rent a car) automobila, skutera, kampera i kamp kućica, drugih motornih vozila i sl. * Djelatnosti javnog cestovnog prijevoza u domaćem i međunarodnom prometu * Prateće i pomoćne djelatnosti u prometu * Pomorski i obalni prijevoz * Održavanje i popravak motornih vozila * Djelatnost autopraonica * Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo * Djelatnost organiziranja sajмова, izložaba i kongresa, * Djelatnost organiziranja kulturnih, zabavnih i sportskih događanja * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja, * Promidžba (reklama i propaganda)
Osobe ovlaštene za zastupanje:	<p>JOSIP MUSAP, OIB: 61178737785, Zadar, Ulica Đure Marušića 45</p> <ul style="list-style-type: none"> - član uprave - zastupa društvo samostalno i pojedinačno. <p>Imenovan odlukom člana društva od 01.02.2024. godine.</p>
Temeljni kapital društva jest	1,33 eura

III. **PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenje Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 1 St-176/2024-17 objavljeno je na mrežnom servisu e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zadru dana 5. rujna 2024. godine

Dana 6. rujna 2024. godine privremeni stečajni upravitelj poduzeo je radnje u ostvarivanju zadaće da utvrdi sadržaj i opseg dužnikove imovine i to kako slijedi:

Od osoba ovlaštenih za zastupanje Društva zatraženi su sljedeći podaci:

1. podatke o nekretninama i pokretninama dužnika;
2. podatke o imovinskim pravima dužnika na tuđim stvarima;
3. podatke o novčanim i nenovčanim tražbinama dužnika;
4. podatke o drugim pravima koja čine imovinu dužnika;
5. podatke o novčanim sredstvima na računima dužnika;
6. podatke o drugoj imovini dužnika;
7. podatke o drugim obvezama dužnika unesenih u njegove poslovne knjige;
8. podatke o drugim novčanim i nenovčanim obvezama dužnika;
9. podatke o razlučnim pravima na imovini dužnika;
10. podatke o izlučnim pravima;
11. podatke o postupcima pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka;
12. bruto bilancu dužnika

Od HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE zatraženi su podaci o postojanju radnih odnosa kod dužnika kao poslodavca.

Od DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE zatražen je podatak je li Dužnik vlasnik nekretnina na području REPUBLIKE HRVATSKE.

Od FINACIJSKE AGENCIJE zatražena je potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava temeljem članka 6. stavka 4. Stečajnog zakona.

Od OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR zatražen je podatak je li dužnik u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik ili titular kojih od stvarnih prava koje se upisuju u zemljišnu knjigu.

Od STANICE ZA TEHNIČKI PREGLED zatražen je podatak ima li dužnik u vlasništvu koje od motornih vozila

Privremeni stečajni upravitelj zaprimio je većinu traženih podataka koju su dostavljeni u prilogu ovog izvješća.

Uvidom u potvrdu HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, PODRUČNI URED U ZADRU, KLASA: 140-01/24-18/93, URBROJ: 341-24-15/10-24-2 od 10. rujna 2024. godine utvrđeno je da Dužnik nema prijavljenih radnika.

Dopisom DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR utvrđeno je da Dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području RH.

Uvidom u potvrdu FINACIJSKE AGENCIJE KLASA: 034-011/24-07/3, URBROJ: 118-08-401 utvrđeno je da Dužnik na dan 6. rujna 2024. godine u Očevidniku osnova za plaćanje ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju od 325 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa u ukupnom iznosu od 9.847,95 eura.

Uvidom u potvrdu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, broj 45892/2024 od 9. rujna 2024. godine utvrđeno je da Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovog zemljišnoknjižnog odjela te da trenutno nisu u mogućnosti izvršiti provjeru za k.o. Poličnik, k.o. Murvica, k.o. Briševo, k.o. Škabrnja, k.o. Zemunik, k.o. Pridraga jer su navedene katastarske općine u obnovi.

Uvidom u uvjerenje STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED „BELIĆI“ KLASA: 034-03/24-01/24355, URBROJ: 251-763-129/773-24-2 od 10. rujna 2024. godine utvrđeno je da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Dužnik nema javno objavljenih financijskih izvješća za 2023. niti za 2022.godinu.

IV. MIŠLJENJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 1 St-176/2024-17 objavljenom na mrežnom servisu e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zadru dana 5. rujna 2024. godine naloženo je privremenom stečajnom upravitelju ispitati postoji li koji od stečajnih razloga kao uvjet za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

Odredbom članka 5. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 – u daljnjem tekstu: Stečajni zakon) propisano je da se stečaj može otvoriti samo ako se utvrdi postojanje kojeg od zakonom utvrđenih stečajnih razloga.

Stavkom 2. istoga članka propisano je da su stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Ocjenjujući okolnosti uz koje Stečajni zakon veže postojanje stečajnog razloga, privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u dostupnu dokumentaciju.

Odredbom članka 6. stavka 1. Stečajnog zakona propisano je da stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze.

Stavkom 2. podstavkom 1. istog članka Stečajnog zakona propisano je da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od šezdeset dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Stavkom 4. istog članka Stečajnog zakona propisano je da se netom navedena okolnost dokazuje potvrdom Financijske agencije.

Nad stečajnim dužnikom se vodio skraćeni stečajni postupak po prijedlogu FINANCIJSKE AGENCIJE obzirom je Dužnik na dan 14. veljače 2024. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 9.330,00 eura te da dužnik nema zaposlenih.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni br. St-49/2024-7 od 23. travnja obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom.

S obzirom na protek vremena, privremeni stečajni upravitelj je zatražio novu potvrdu FINANCIJSKE AGENCIJE iz koje proizlazi da je Dužnik u blokadi 325 dana i ima evidentirane nepodmirene osnove za plaćanje u visini 9.847,95 EUR.

Međutim, kako iz prethodno navedenih podataka o stanju računa dužnika proizlazi da su dužnikovi računi u blokadi dulje od 60 dana i s obzirom da na istima postoje evidentirani nalozi za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića, to privremeni stečajni upravitelj zaključuje da su ispunjene pretpostavke za čije postojanje zakon veže nastanak stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje pa stoga privremeni stečajni upravitelj iznosi sljedeće

m i š l j e n j e

ispunjene su pretpostavke o postojanju stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje sadržane u odredbi članka 6. stavka 1. Stečajnog zakona.

V. MIŠLJENJE O DOSTATNOSTI IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Privremeni stečajni upravitelj je do saznanja ima li dužnik imovine dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka došao putem tijela koja vode javne registre.

Sukladno zaprimljenim podacima privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako Dužnik nema materijalne imovine koja se vodi u javnim registrima. Dužnik nije nositelj stvarnih prava ni na jednoj nekretnini niti ikakve značajnije pokretne imovine.

Napominje se da unatoč traženju privremenog stečajnog upravitelja, zastupnici po zakonu nisu dostavili popis pokretnina.

Dužnik nema javno objavljenih financijskih izvješća za relevantno vremensko razdoblje iz kojih bi bilo moguće utvrditi ima li isti evidentirane kakve imovine u poslovnim knjigama. Bilanca Dužnika na 31. prosinca 2021. godine ukazuje samo na postojanje financijske imovine čije je postojanje sada, nakon tri godine te skoro godine dana blokade, iznimno upitna.

U odnosu na zadaću privremenog stečajnog upravitelja daje se analiza predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka, isti je iznosi kako slijedi:

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	6.515,45 EUR
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	3.865,45 EUR
1.1.	Nagrada i naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	600,00 EUR
1.2.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	2.500,00 EUR
1.3.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	500,00 EUR
1.4.	Sudska pristojba (Tbr.24. Uredbe o sudskim pristojbama)	265,45 EUR
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	1.750,00 EUR
2.1.	Materijalni troškovi	500,00 EUR
2.3.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	250,00 EUR
2.4.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	1.000,00 EUR

Slijedom svega navedenog privremeni stečajni upravitelj iznosi kako nije utvrđeno postojanje imovine iz koje bi bilo moguće namiriti procjenjive troškove prethodnog i otvorenog stečajnog postupka privremeni stečajni upravitelj iznosi sljedeće

m i š l j e n j e

da Dužnik nema imovine za pokriće troškova stečajnog postupka pa se predlaže sudu postupanje u skladu s člankom 132. Stečajnog zakona.

U Rijeci, 2. listopada 2024. godine

Loris Rak

privremeni stečajni upravitelj

VI. PRILOZI

U prilogu Izvješća stečajnog upravitelja dostavlja se:

- potvrda Financijske agencije
- preslika dopisa upućena zastupniku po zakonu Dužnika
- izvodi iz javnih registara i očevidnika
 - dopis HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE
 - uvjerenje CENTRA ZA VOZILA HRVATSKA
 - uvjerenje DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
 - potvrdu OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, ZK ODJEL ZADAR